

Ente Parco Regionale del Conero

PROVVEDIMENTO Del COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017, n.96 del 29.01.2018 e Legge Regionale 9 febbraio 2018 n.2 – Art.18 comma 2

N. 120

Data 27.11.2018

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91 sui terreni di proprietà del sig. Sbacco Elio e Altri, ubicati nel Comune di Ancona (AN).

L'anno 2018, il giorno ventisette del mese di Novembre, nel proprio ufficio,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero l'Arch. Maurizio Piazzini; con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero, l'Arch. Maurizio Piazzini.

Che il Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

1) Di dare atto che questo Ente NON ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni siti nel comune di Ancona (AN) di proprietà del Sig. Sbacco Elio e Altri e distinti al Catasto al Foglio 83, mappali 142 e 145, ricadenti in area di Riserva Orientata.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.to Arch. Maurizio Piazzini



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Sig. Sbacco Elio con nota acquisita al ns prot. n. **3991/18** del **05/11/2018**, ha chiesto a questo Ente se ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art.15 della L.394/91, sul trasferimento a titolo oneroso alcuni terreni di proprietà, distinti al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 83, mappali 142 e 145 ricadenti in area di Riserva Orientata;

Vista, l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si evincono le analisi, le descrizioni delle aree in parola e le valutazioni dalle quali risulta che:

"In relazione al sito di ubicazione, al prezzo ed alle possibilità di utilizzo le particelle di terreno ricadenti nella Riserva Orientata, NON risultano essere di interesse per il Parco in quanto difficilmente raggiungibili e utilizzabili."

Appare evidente che siano in essere le condizioni per disporre che questo Ente **NON** ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni siti nel comune di Ancona, distinti al Catasto al Foglio 83, mappali 142 e 145 ricadenti in area di Riserva Orientata, di proprietà del Sig. Sbacco Elio e Altri.

Il Direttore F.to Dott. Marco Zannini

> Il Direttore F.to Dott. Marco Zannini